

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

### ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Είδος Ακινήτου: Κατάστημα

Όροφος: Υπόγειο, Ισόγειο, Πατάρι και 1<sup>ος</sup> Όροφος

Επιφάνεια: 528,36 τ.μ.

Ειδικότερα το ακίνητο αποτελείται από τους εξής χώρους κύριας χρήσης:

- Υπόγειο 134,41 τ.μ.
- Ισόγειο 142,21 τ.μ.
- Πατάρι 90,29 τ.μ.
- 1<sup>ος</sup> Όροφος 161,45 τ.μ.

Διεύθυνση: Αριστοτέλους 5 & Τσιμισκή 37

Περιοχή: Κέντρο Θεσσαλονίκης

Δήμος: Θεσσαλονίκης

Επωνυμία Κοινοφελούς Ιδρύματος: «ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και την από 684/16.10.2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο απαρτίζεται από τρία συνενωμένα καταστήματα, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος και των κ.κ. Αλέξανδρου Παπαγεωργίου και Αλεξάνδρας Παπαγεωργίου. Το ακίνητο χρήζει έργων σύνδεσης του 1<sup>ου</sup> ορόφου με τους λοιπούς χώρους. Οι εργασίες σύνδεσης, οι οποίες βαρύνουν τον μισθωτή, θα γίνουν σύμφωνα με όσα προβλέπει η συνημμένη στο παρόν Τεχνική Έκθεση που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Πρόσκλησης. Ειδικότερα οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν μία από τρεις προτεινόμενες στην Τεχνική Έκθεση λύσεις. Λοιπές εργασίες ανακαίνισης του ακινήτου θα γίνουν κατ' επιλογή του μισθωτή και οι δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο. Η χρήση του ακινήτου θα είναι εμπορική, και συγκεκριμένα

θα λειτουργήσει ως εμπορικό κατάστημα αποκλεισμένης κάθε χρήσης υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η οικοδομή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο έχει χαρακτηριστεί με την από 02.11.1983 απόφαση του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 734Δ'/28.11.1983, ως διατηρητέο κτήριο.

#### **Ειδικότεροι όροι:**

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση ανάλογα με την επιλεγείσα λύση σύνδεσης των τεσσάρων επιπέδων, που θα περιλαμβάνει προϋπολογισμό και χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών, των οποίων το ελάχιστο κόστος ορίζεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000€) ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για την (Α') λύση, στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ευρώ για την (Β') λύση και στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για την (Γ') λύση.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δεκαετής.
3. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των τριάντα μία χιλιάδων (31.000,00€) Ευρώ, όπως έχει καθοριστεί βάσει της υπ' αριθ. 7.997/10.10.2017 έκθεσης εκτίμησης του κ. Θεοχάρη Τσόχα, πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων με ΑΜ 91 στον κλάδο Α του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών. Μέρος του μισθώματος θα παρακρατείται από τον μισθωτή για την σταδιακή απόσβεση του κόστους των εργασιών σύνδεσης για τη λειτουργική συνένωση του 1<sup>ου</sup> ορόφου με τους λοιπούς χώρους του ακινήτου, ενώ το υπόλοιπο θα κατατίθεται σε μετρητά.
4. Οι εργασίες σύνδεσης θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της απαιτούμενης αδείας από το Πολεοδομικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, ο φάκελος της οποίας θα υποβληθεί το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου.
5. Κατά την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί από τον επιλεγόμενο μισθωτή ποσό ίσο με ενοίκια τεσσάρων (4) μηνών ως εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης. Παράλληλα ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει στο Ίδρυμα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το

ελάχιστος κόστος των εργασιών της επιλεγείσας λύσης [βλ. ως άνω όρο (1)], αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης ανακατασκευής και θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά την ολοκλήρωση όλων των ως άνω εργασιών και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου από την Επιτροπή Παραλαβής που προβλέπεται από το άρθρο 42§1 του Ν. 4182/2013.

6. Για την έγκυρη συμμετοχή στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει με την πρότασή του εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ποσού τριάντα μία χιλιάδων (31.000,00€) Ευρώ, η οποία θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της διαδικασίας.

7. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από το Ίδρυμα και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του ιδρύματος με τους επικρατέστερους, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια Αρχή.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο / επωνυμία εταιρείας, νομιμοποιητικά έγγραφα εταιρείας, οικονομικά στοιχεία των πέντε (5) τελευταίων ετών, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και τρεις (3) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Ιδρύματος Παπαγεωργίου, οδός Αριστοτέλους 5, 546 24 Θεσσαλονίκη, τηλέφωνο επικοινωνίας 2310/239.622 & 2310/231.578.

Θεσσαλονίκη, 17 Οκτωβρίου 2017



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ιδρύματος

Νικόλαος Παπαγεωργίου